Subject: nekretnina Poznanovec
From: milan galac <galacmilan@gmail.com>
Date: 8/18/2026, 12:12 PM
To: rovis@lawyer-rovis.com

Poštovana za interesiran sam za kuću u poznanovcu gdje se vodi kao vlasnik

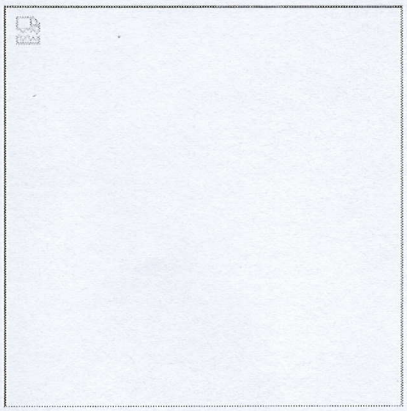
EKONOMSKA ANALIZA pa Vas molim ako mi možete reći u kojoj je to fazi.

U prilogu je zk izvadak.

lp

--
MILAN GALAC
Direktor

M.I.-HEL d.o.o.
Matije Gupca 28
49210,Zabok
GSM: +38598378100



Attachments:

ZK-2356-POZNANOVEC.pdf 72,4 KB

Subject: 1150/1 ko Zabok
From: Tamara Vejnović Rovis <rovis@lawyer-rovis.com>
Date: 10/2/2026, 3:39 PM
To: milan galac <galacmilan@gmail.com>

Poštovani,

Nastavno na Vaš upit u svezi moguće kupnje nekretnine označene kao k.č. 1150/1 k.o. Poznanovec upisane kao vlasništvo pravnog prednika stečajnog dužnika, danas Stečajna masa iza Ekonomska analiza d.o.o. u stečaju izvješćujem Vas da je u odnosu na sve nekretnine koje čine stečajnu masu i bile su i/ili jesu upisane na ime pravnog prednika stečajnog dužnika od strane USKOS-a Zagreb **donesena privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi na nekretninama u vlasništvu pravnog prednika Stečajne mase iza Ekonomske analize d.o.o. u stečaju, povodom podignute optužnice br. K-US-139/12, IS-US-15/12.**

Nadalje, na svim nekretninama stečajnog dužnika, pa tako i na ovoj upisana je zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja posl.br. 1-Kir-Us246/12 upravo obzirom se radi o imovini za koju postoji osnovana sumnja da je pribavljena kaznenim djelom.

Slijedom navedenog Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. ne može raspolagati predmetnim nekretninama.

Za bilo kakva daljnja pitanja stojim Vam na raspolaganju.

Tamara Vejnović Rovis, stečajna upraviteljica

ODVJETNIČKI URED | STUDIO LEGALE

TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

ODVJETNICA - AVVOCATESSA | BUSINESS MEDIATOR

PULA, A. KAČIĆA MIOŠIĆA 4

GSM ++385(0)91.121.53.11

TEL ++385(0)52.88.42.40

rovis@lawyer-rovis.com

www.lawyer-rovis.com

Subject: Upit za kupnju nekretnine iz stečajne mase - k.č. 2299, k.o. Sunja, predmet St-101/2025
From: Antonio Rapo <antonio.rapo@hotmail.com>
Date: 8/14/2026, 8:08 PM
To: "rovis@lawyer-rovis.com" <rovis@lawyer-rovis.com>

Poštovana gđo Vejnović Rovis,

obraćam Vam se u vezi nekretnine koja se nalazi u stečajnoj masi društva EKONOMSKA ANALIZA d.o. u stečaju, OIB: 49095233111.

Podaci o nekretnini:
- Katastarska čestica: 2299
- Katastarska općina: SUNJA
- Adresa: Vukovarska ulica, Sunja
- Površina zemljišta: 687 m²
- Način uporabe: Stambena zgrada 70 m² + dvorište 617 m²
- Posjedovni list: 853
- Vlasnik u ZK: EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju
- Stečajni predmet: St-101/2025, Trgovački sud u Pazinu

Zainteresiran sam za kupnju navedene nekretnine i molim Vas da mi dostavite sljedeće informacije:

1. Planira li se prodaja ove nekretnine u sklopu stečajnog postupka i u kojem roku?
2. Postoji li izrađena procjena sudskog vještaka za ovu nekretninu i koja je utvrđena vrijednost/početna cijena?
3. Uvjeti prodaje - način i datum održavanja dražbe, visina jamčevine, uvjeti plaćanja
4. Mogućnost direktne pogodbe - postoji li mogućnost kupnje nekretnine izvan javne dražbe, prije raspisivanja oglasa? Ukoliko da, molim uvjete i postupak.
5. Mogućnost uvida u spis, procjembeni elaborat i stanje nekretnine na terenu

Također me zanima imate li uvid je li nekretnina oštećena u potresu 2020. i postoje li tereti osim stečaja.

Unaprijed zahvaljujem na informacijama.

S poštovanjem,
Antonio Rapo
095 8786 539

Subject: kc2299 ko Sunja
From: Tamara Vejnović Rovis <rovis@lawyer-rovis.com>
Date: 10/2/2026, 3:48 PM
To: antonio.rapo@hotmail.com

Poštovani,

Nastavno na Vaš upit u svezi moguće kupnje nekretnine označene kao k.č. 2299 ko Sunja upisane kao vlasništvo pravnog prednika stečajnog dužnika, danas Stečajna masa iza Ekonomska analiza d.o.o. u stečaju izvješćujem Vas da je u odnosu na sve nekretnine koje čine stečajnu masu i bile su i/ili jesu upisane na ime pravnog prednika stečajnog dužnika od strane USKOS-a Zagreb **donesena privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi na nekretninama u vlasništvu pravnog prednika Stečajne mase iza Ekonomske analize d.o.o. u stečaju, povodom podignute optužnice br. K-US-139/12, IS-US-15/12.**

Nadalje, na svim nekretninama stečajnog dužnika, pa tako i na ovoj upisana je zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja upravo obzirom se radi o imovini za koju postoji osnovana sumnja da je pribavljena kaznenim djelom.

Slijedom navedenog Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. ne može raspolagati predmetnim nekretninama pa nije izvršena procjena iste, niti se u ovom trenutku nekretnina može prodavati u stečajnom postupku.

Za bilo kakva daljnja pitanja stojim Vam na raspolaganju.

Tamara Vejnović Rovis, stečajna upraviteljica

--

ODVJETNIČKI URED | STUDIO LEGALE

TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

ODVJETNICA - AVVOCATESSA | BUSINESS MEDIATOR

PULA, A. KAČIĆA MIOŠIĆA 4

GSM ++385(0)91.121.53.11

TEL ++385(0)52.88.42.40

rovis@lawyer-rovis.com

www.lawyer-rovis.com